

AUTOMATISERINGSPROJECT

“KNX-INSTALLATIE VOOR OPTIMAAL COMFORT VAN HOTELGASTEN EN –PERSONEEL”



Op 1 augustus opent op de Gentse Korenmarkt het exclusieve hotel '1898 – The post'. De mooie kamers op deze historische locatie spreken er tot de verbeelding, de verregaande KNX-automatiseringsoplossing is eveneens van topklasse. “De informatie uit het gebouwenbeheersysteem wordt ingezet om de taak van het hotelpersoneel te vereenvoudigen”, vertelt **Joeri Thiré van Dynamitec, een in KNX gespecialiseerde integrator**. De specialisten van Cebeo gaven met een analyse van het lastenboek en de samenstelling van de materiaalijst een belangrijke voorzet voor dit mooie project. De integrator maakte het met de programmatie en ondersteuning van de installateur perfect af.



“Daarnaast was er nog het voordeel van de plaatsbesparing. Er was weinig ruimte om alle technieken van het hotel weg te werken”, vult Joeri Thiré aan. “Het KNX-sigitaal wordt digitaal over één bus gestuurd. Één kabel volstaat om alle kamers, de lounge en de ontbijtruimte te automatiseren.”

DASHBOARDS

Maar hoe ondersteunt de KNX-installatie het hotelpersoneel dan? “De boekingssoftware van het hotel werd gekoppeld met de KNX-installatie”, aldus de integrator. “Op die manier kunnen de basisinstellingen voor de dimbare verlichting, verwarming en airconditioning geactiveerd worden tijdens de check-in van de gasten. De boekingssoftware activeert een scenario met specifieke wensen, de receptioniste hoeft hiervoor niets te doen.”

Via de uitgebreide visualisatie in een dashboard krijgt de receptioniste evenwel de mogelijkheid om rechtstreeks in te grijpen. Een hulpbehoevende persoon heeft bijvoorbeeld meer licht nodig, de zakenman komt liever in een ‘lounge-omgeving’ terecht of de temperatuur mag tijdens de zomermaanden toch nog enkele graden koeler.”

De gasten kunnen de technieken in de kamer bedienen met hoogwaardige schakelcomponenten met intelligente functies. De status van die technieken wordt in functie van het onderhoud dan weer gemonitord door de facility manager en het onderhoudspersoneel.

“De keuze voor KNX als sturingsplatform lag voor de hand, vooral door de omvang van het project.”

Pedro Vansteenkiste – specialist Cebeo

“De bouwheer vroeg een gebruiksvriendelijke en overzichtelijke installatie, waarmee het verblijfscomfort van de hotelgasten zo optimaal mogelijk wordt gehouden. Daarnaast zou de installatie ook worden ingezet om de werkomgeving te optimaliseren en waar mogelijk de taak van het personeel te vereenvoudigen”, steekt de integrator van wal.

KNX

“De keuze voor KNX als sturingsplatform lag voor de hand, vooral door de omvang

van het project”, begint Cebeo-specialist Pedro Vansteenkiste. “KNX is sowieso erg interessant voor algemeen gebouwenmanagement, maar ook voor de aansturing van individuele lokalen. Het is dus perfect mogelijk om per kamer in te grijpen. KNX biedt tevens flexibiliteit tijdens de uitvoering van het project. Je kan een brede range van producten en oplossingen met elkaar koppelen. Last-minute wijzigingen vormen op die manier ook veel minder een struikelblok.”



POETSPLOEG AANSTUREN

Want Dynamitec ontwierp nog een tweede en derde dashboard, op maat van de facility manager en de poetsploeg. “Via een beveiligd en apart onderdeel van de visualisatieserver krijgt de facility manager een overzicht van alle gekoppelde technieken”, klinkt het. “Aanpassingen en meldingen

worden hier overzichtelijk weergegeven en vereenvoudigen het onderhoud. Deze gegevens stellen hem immers in staat om zijn onderhoudsploeg gericht aan te sturen.” De mensen van de poetsploeg beschikken ook over een op maat gemaakt dashboard. “Wanneer het systeem geen activiteiten registreert in de kamer – verlichting, stopcontacten, verwarming – ontvangen ze een melding dat de kamer vrij is voor schoonmaak. Via een lange druktoetsactie in combinatie met hun badge in de kaarthouder activeren ze er de sfeer ‘onderhoud’, waarbij alle verlichting op volle kracht inschakelt. “Drie verschillende dashboards die de taak van het personeel vereenvoudigen, telkens wel met eenzelfde achterliggende logica”, aldus de integrator.



DRIEHOEK

Met deze verregaande automatiseringsoplossing kreeg de bouwheer wat hij heeft gevraagd: een overzichtelijke en een gebruiksvriendelijke elektrische installatie.

Integrator Joeri Thiré benadrukt dat de realisatie tot stand is gekomen door een gemeenschappelijke inspanning van Cebeo, de installateur en Dynamitec.

“Samen met Cebeo hebben we het lastenboek geanalyseerd en verder ingevuld op de behoefte van de eindklant. In het begin van het project waren de Cebeo-specialisten eveneens de aanspreekpersonen voor het deel ‘automatisering’. In de uitvoeringsfase was er een mooie overloop van de verantwoordelijkheden van Cebeo naar de integrator, en dat leidde uiteindelijk tot een feilloze oplevering. De driehoek ‘Cebeo-integrator-installateur’ heeft perfect gewerkt!”

N.V. **VERTRONICS**